



Quinta Marques Gomes

GAIA - PORTO

SUN VILLAS

PRIVACY, COMFORT AND NATURE
ALONG THE DOURO RIVER

• PRIVACIDADE,
CONFORTO
E NATUREZA
NAS MARGENS
DO DOURO

Uma nova expressão de arquitetura

A REFINED EXPRESSION OF ARCHITECTURE

Este será o último lançamento de lotes na Quinta Marques Gomes, uma oportunidade verdadeiramente única para quem procura viver num dos cenários mais prestigiados da região. As villas destacam-se por uma arquitetura cuidadosamente concebida, desenhada para proporcionar uma experiência residencial onde cada detalhe foi pensado ao pormenor. Localizado junto ao jardim central do empreendimento, este projeto inclui 10 lotes destinados à construção de moradias exclusivas, pensadas para quem valoriza privacidade, conforto e uma ligação à natureza.

This will be the final release of plots at Quinta Marques Gomes, a truly rare opportunity for those seeking to live in one of the region's most prestigious settings. The villas stand out for their carefully considered architecture, designed to offer a residential experience where every detail has been thoughtfully crafted. Located alongside the development's central garden, this project comprises 10 plots for the construction of bespoke villas, conceived for those who value privacy, comfort, and a close connection to nature.



Mais espaço para viver, naturalmente

A SPACE TO LIVE, NATURALLY



O projeto contempla lotes para a construção de moradias V4 e V5, todas com quartos em suíte, concebidas para garantir conforto, funcionalidade e total privacidade. Com generosas áreas de lote, entre os 749 m² e os 1.161 m², cada unidade permite uma capacidade construtiva de cerca de 400 m² de área bruta, complementada por aproximadamente 250 m² de áreas não habitáveis. Cada moradia integra ainda uma área de estacionamento com espaços multiusos, assegurando maior conveniência no dia a dia.

The project comprises plots for the construction of four- and five-bedroom villas, all featuring en-suite bedrooms, thoughtfully designed to ensure comfort, functionality, and complete privacy. With generous plot sizes ranging from 749 sqm to 1,161 sqm, each residence allows for approximately 400 sqm of gross built area, complemented by around 250 sqm of additional non-habitable spaces. Each villa also includes a dedicated parking area with versatile multi-purpose spaces, enhancing everyday convenience.



Luz, privacidade e conforto

LIGHT, PRIVACY AND FLOW

O piso térreo reúne as principais zonas sociais, permitindo uma circulação fluida e o acesso direto ao jardim privativo e à piscina exclusiva, criando um prolongamento da casa para o exterior. A ampla superfície envidraçada reforça a luminosidade natural, valorizando a amplitude e a conexão com o meio envolvente. O rigor no desenho interior traduz-se em espaços confortáveis, funcionais e intuitivos, que se articulam de forma equilibrada e natural.

The ground floor brings together the main living areas, allowing for a seamless flow and direct access to the private garden and exclusive swimming pool, creating a natural extension of the home into the outdoors. Expansive glazed surfaces enhance the natural light, amplifying the sense of space and strengthening the connection with the surrounding landscape. The precision of the interior design is reflected in spaces that are comfortable, functional and intuitive, articulated in a balanced and effortless way.

Um cenário de serenidade junto ao Douro

A SETTING OF QUIET SOPHISTICATION

Localizada nas margem do rio Douro, a Quinta Marques Gomes distingue-se pelo cenário de tranquilidade e equilíbrio. Com um vasto espaço verde cuidadosamente planeado, dispõe de um ambiente sereno e reservado, pensado para quem valoriza conforto, bem-estar e uma vivência ligada à natureza.

Overlooking the Douro River, Quinta Marques Gomes offers a rare atmosphere of serenity and balance. Surrounded by expansive, carefully landscaped green areas, the development provides a private and serene environment, ideal for those who seek a lifestyle defined by comfort, well-being and a natural sense of ease.





Quinta Marques Gomes

Naturalmente exclusiva
Naturally exclusive

Contacte-nos para mais informações

Contact us for further information

4400-496 Gaia
(+351) 912 345 006
geral@qmg.pt
www.quintamarquesgomes.pt

UIPRE
UIP REAL ESTATE

ALGARVE

Pine Cliffs Resort
8200-912 Albufeira
(+351) 289 500 100
info@pinecliffs.com

CASCAIS

Sheraton Cascais
2750-005 Cascais
(+351) 214 829 100
info@sheratoncascaisresort.com

LISBOA

Rua da Junqueira, 65
1300-343 Lisboa
(+351) 215 834 534
reception.lisboa@uip.pt